

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TEHNIČKA ŠKOLA ČAKOVEC**

OIB: 59339790065

Športska 5, 40 000 Čakovec

KLASA: 372-02/23-01/2

URBROJ: 2109-58-01-23-02

Čakovec, 7.7.2023. g.

Temeljem odredbi članka 6. *Pravilnika o uvjetima stjecanja, o raspolaganju i raspodjeli vlastitih prihoda školskih ustanova kojima je osnivač Međimurska županija* i članka 66. Statuta Tehničke škole Čakovec, Školski odbor Tehničke škole Čakovec dana 7.7.2023.g. objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA DAVANJE U NAJAM ŠKOLSKOG PROSTORA**

**PREDMET NAJMA:** Prostor za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića /u daljnjem tekstu: KANTINA/ koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 58 m<sup>2</sup> sa svim potrebnim priključcima (struja, voda, plin). Sav potreban inventar najmoprimac osigurava sam. Ponuditelj je dužan urediti prostor najma na način da se može obavljati svrha najma, ali ne može izvoditi veće građevinske zahvate u prostoru najma.

**VRIJEME TRAJANJA NAJMA:** Kantina se daje u najam na određeno vrijeme od 2 godine počev od 1.9.2023.g. U vrijeme školskih ljetnih praznika (od 15.6. do 1.9. kantina ne radi te se ne obračunava najam).

**MINIMALNI POČETNI IZNOS NAJAMNINE** određen je „*Odlukom o minimalnim iznosima naknada za korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Međimurska županija*“ od 4.1.2019.g. i „*Izmjenom Odluke o minimalnim iznosima naknada za korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Međimurska županija*“ od 30.9.2020.g. i 10.1.2023.g. te iznosi 4,65 eura po m<sup>2</sup> prostora mjesečno. Najmodavac Škola nije u sustavu PDV-a.

Uz mjesečnu najamninu, najmoprimac je obavezan mjesečno plaćati i paušalni iznos za troškove energenata, ovisno o uređajima koje koristi, a prema potrošnji evidentiranoj na posebnom brojiću.

Plaćanje najamnine i troškova energenata vrši se mjesečno, do 15. dana u mjesecu. Plaćanja najamnine vrši se za tekući mjesec, a troškova energenata po obračunu potrošnje za prethodni mjesec.

**SADRŽAJ PONUDE:**

- pisana ponuda sa ponuđenom mjesečnom najamninom izraženom u eurima;
- izvod iz sudskog odnosno obrtničkog registra ne stariji od 6 mjeseci;
- domovnica, ako je ponuditelj obrtnik;
- Potvrda Porezne uprave o stanju duga iz koje je vidljivo da je gospodarski subjekt ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu prema posebnom propisu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- reference o dosadašnjem obavljanju pružanja usluga u ugostiteljstvu i trgovini;
- prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi u kantini sa pripadajućim cijenama. Cijene asortimana određuju se najmanje za jednogodišnje razdoblje uz mogućnost promjene isključivo uz pristanak najmodavca. Prodajni asortiman mora biti primjeren djeci školskog uzrasta u smislu vrste i kvalitete namirnica koje se koriste kod pripremanja;
- certifikat ili izjava o ispravnosti i kvaliteti proizvoda.

Oblik i način izrade ponude

- propisani tekst poziva ne smije se mijenjati i nadopunjavati;

- ponuda treba biti predana sa svim dokumentima navedenima u ovom Natječaju;
- Ponuda treba biti predana sa svim prilogima (Prilog I. Ponudbeni list);
- Ponuda mora biti potpisana od strane odgovorne osobe ponuditelja ili osobe koju je odgovorna osoba ponuditelja pisanom punomoći ovlastila za potpisivanje ponude (u tom slučaju uz ponudu se obvezno prilaže i punomoć za potpisivanje ponude);
- Ponuda se, zajedno s pripadajućom dokumentacijom, izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a cijena ponude izražava se u eurima.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

**Kriteriji za odabir ponude:**

1. Najviši iznos ponuđene najamnine – 50 bodova
  2. Raznolikost asortimana koji je prilagođen djeci školskog uzrasta – 25 bodova
  3. Pojedinačne cijene asortimana –25 bodova
- **Broj bodova iz točke 1. izračunava se prema formuli:**
    - ❖ ukupan broj bodova=  $50 \times \frac{\text{ponuda}}{\text{najviša ponuda}}$
  - **Broj bodova iz točke 2. i 3. povjerenstvo za provođenje natječaja određuje samostalno prema vlastitoj ocjeni i usporedbi raznolikosti asortimana i cijena prilagođenih potrebama i mogućnostima učenika. Povjerenstvo čine tri člana Školskog odbora Tehničke škole Čakovec.**

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja ima najviši broj bodova prema navedenim kriterijima.

Sudionici natječaja biti će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 dana od donošenja odluke putem e maila. Najpovoljniji ponuđač dužan je nakon zaključenja ugovora o najmu, a najkasnije 15 dana prije početka najma, položiti na poslovni račun Tehničke škole Čakovec dvostruki iznos ugovorene mjesečne najamnine kao jamstvo plaćanja i eventualne naknade prouzročene štete, a koji će iznos ostati u beskamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja najma. Odabrani ponuditelj dužan je odmah nakon zaključenja ugovora o najmu detaljno pregledati prostor i predložiti raspored uređaja i inventara. Odabrani ponuditelj može preuzeti prostor 20.8.2023.g.

**Rok za podnošenje ponuda je 17.7.2023.g. do 9:00 sati.** Ponude se dostavljaju u zatvorenoj kuverti s naznakom „ Natječaj za najam školskog prostora – kantine – „NE OTVARAJ“, na adresu Tehnička škola Čakovec, Čakovec, Športska 5.

Školski odbor Tehničke škole Čakovec zadržava pravo poništenja ovog Natječaja ako ponuđeni asortiman, vrstom i cijenama ne zadovoljava interese korisnika škole.

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet najma mogu se dobiti na telefon broj 040/328-522 ili 099/824-99-43 svakim radnim danom od 08:00-14:00 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.



Predsjednica Školskog odbora:

Sandra Vidović, dipl.uč. i dipl..bibl.

*Sandra Vidović*

Prilog I.

PONUDBENI LIST

Broj ponude: \_\_\_\_\_

Datum ponude: \_\_\_\_\_

NARUČITELJ: Tehnička škola Čakovec , 40000 Čakovec, Športska 5

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U NAJAM ŠKOLSKOG PROSTORA

Naziv i sjedište ponuditelja		
OIB		
Broj poslovnog računa, IBAN, banka		
Gospodarski subjekt u sustavu poreza na dodanu vrijednost (zaokružiti)	DA	NE
Adresa za dostavu pošte		
Adresa e-pošte		
Broj telefona		
Kontakt osoba ponuditelja (ime, prezime, funkcija)		
Ovlaštena/e osoba/e za potpisivanje ugovora (ime, prezime, funkcija)		
Rok valjanosti ponude	_____ dana od roka za dostavu ponude	
CIJENA PONUDE		

Za ponuditelja:

\_\_\_\_\_

M.P.

(ime, prezime i potpis odgovorne osobe)